

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2021-O-028-FUSAGASUGÁ

**“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA”**

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.009.038.112,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,64%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 2.929.599.506,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 79.438.606,00

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2	
	En porcentaje %
Administración	24%
Imprevistos	1%
Utilidad	3%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
<b>SUMATORIA AIU</b>	<b>28,00%</b>

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 2.929.599.506,00
---	---------------------

  
**VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSTRUVAL INGENIERIA SAS  
 C.C 1.019.072.761  
 TP 25202-348505CND

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el porcentaje del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto

Nota 1: La determinación del valor de la propuesta para evaluación económica VPEE, con base en el porcentaje de descuento PD ofertado, solo aplicará para efectos de la evaluación y calificación de la propuesta, y no corresponde a los costos reales de los diagnósticos y mejoramientos que se podrán obtener después de culminar con la fase 1.

Nota 2: En todo caso, el contrato se suscribirá por el valor total del Presupuesto Estimado. Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el tope máximo del componente del A.I.U., es del 28.05 %.

Nota 3: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA

Nota 4: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

**FORMATO 6  
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
FUSAGASUGA	27	276



**VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS  
C.C 1.019.072.761  
TP 25202-348505CND

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador<sup>2</sup>.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

<sup>2</sup>Definiciones, Manual operativo del programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana "Casa Digan Vida Digna, Minvivienda.

**FORMATO 5**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA**

<b>OBJETO:</b>		"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA"					
<b>PROPONENTE:</b>		<b>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS</b>					
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		CONSTRUVAL INGENIERIA SAS					
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		CONSTRUVAL INGENIERIA SAS					
<b>CONT. No.</b>	<b>OBJET O</b>	<b>ACTIVIDADE S EJECUTADA S</b>	<b>VALOR EN SMMLV</b>	<b>ENTIDAD CONTRATANT E</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE FINALIZ.</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)</b>
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORA LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL. GRUPO 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS COLEGIOS Y CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE GRUPO 2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS VIVIENDAS FISCALES. EDIFICACIONES DEL NIVEL CENTRAL (ARCHIVO HOJAS DE VIDA) MAUSOLEO Y CEREL DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE GRUPO 3 MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL - NIVEL CENTRAL	maposteria instalaciones hidraulicas electricas acabados	5931,08	Direccion de bienestar social de la policia nacional	15-jun-18	20-dic-18	100%
2							
3							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de evaluación y puntuación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado.

  
**VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSTRUVAL INGENIERIA SAS  
 C.C 1.019.072.761  
 TP 25202-348505CND



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
POLICÍA NACIONAL  
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL



EL JEFE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL

CERTIFICA QUE:

CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S. CON NIT 900.264.302-7 REALIZÓ EL CONTRATO DE OBRA N° 08-6-16048-2018 EN LOS TERMINOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

**CONTRATANTE:** DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL POLICÍA NACIONAL

**CONTRATISTA:** CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S.

**NO DE CONTRATO:** DE OBRA N° 08-6-16048-2018

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL. GRUPO 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS COLEGIOS Y CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. GRUPO 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS VIVIENDAS FISCALES, EDIFICACIONES DEL NIVEL CENTRAL (ARCHIVO HOJAS DE VIDA), MAUSOLEO Y CEREL DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. GRUPO 3: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ALGUNAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL – NIVEL CENTRAL

**VALOR CONTRATO:** \$12.101.857.654,66

**VALOR TOTAL EJECUTADO:** \$12.576.857.654,66

**VALOR MANTENIMIENTO EN VIVIENDA FISCAL:** \$4.633.606.605,66

RUBRO	RECURSO	ÁREA	VALORTOTAL
15051001	11	INVERSION	\$972.609.605,66
72103300	10	FUNCIONAMIENTO	\$3.661.000.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>\$4.633.606.605,66</b>

**FECHA INICIAL CONTRATO:** 15 JUNIO DE 2018

**FECHA TERMINACION CONTRATO:** 20 DICIEMBRE DE 2018

**FECHA DE LIQUIDACION CONTRATO:** 14 AGOSTO DE 2019

**VIVIENDAS INTERVENIDAS:**

UBICACION	VALORTOTAL	CANTIDAD
BOGOTA	\$4.633.606.605,66	333
<b>TOTALES</b>	<b>\$4.633.606.605,66</b>	<b>333</b>

**METROS CUADRADOS INTERVENIDOS:** 21645 M2

## ACTIVIDADES REALIZADAS:

Dentro de las actividades realizadas a las viviendas intervenidas corresponden a mantenimiento y adecuación integral realizando actividades como:

- Demolición
- Cambio de pisos
- Cambio de carpintería madera (incluye cambio de closet)
- Cambio de carpintería metálica
- Instalación cielo rasos.
- Remodelación de baños
- Pañetes
- Instalaciones hidrosanitarias
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones de gas domiciliario
- Pinturas fachadas
- Pintura interna
- Instalación de cocinas integrales.
- Impermeabilizantes
- Cubiertas.

Lo anterior con base en lo estipulado en el contrato y en la respectiva liquidación del 14 de agosto de 2019.

La presente certificación se expide a solicitud de la firma CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S, en la ciudad de Bogotá a los cinco (22) días del mes de agosto de 2019.

Atentamente,

  
TE. CARLOS ESTEBAN PADILLA FLOREZ  
JEFE (E) INFRAESTRUCTURA BIENESTAR SOCIAL  
POLICIA NACIONAL

Calle 44 No. 50-51  
Teléfonos 2207990  
[dibie.graco@policia.gov.co](mailto:dibie.graco@policia.gov.co)  
[www.policia.gov.co](http://www.policia.gov.co)



**FORMATO 7  
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-O-028-FUSAGASUGÁ, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá D.C., a los (19) DIECINUEVE del mes de OCTUBRE de 2021



**VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS  
C.C 1.019.072.761  
TP 25202-348505CND